DEPENDENCIA: **Presidencia Municipal**
RAMO ADMVO: **Secretaria**
OFICIO N°: **ASCE-047-2022**

ASUNTO: Acta de Sesión de Cabildo Extraordinaria.

En Tampico Alto, cabecera municipal del Heroico Municipio de Tampico Alto, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; siendo las 10:40 diez horas con cuarenta minutos del día once del mes de marzo del dos mil veintidós, reunidos en la sala del cabildo del Honorable Ayuntamiento Constitucional; en el palacio municipal, planta alta ubicado en la Calle Palacio Municipal sin número Zona Centro de este Heroico municipio; **los Ciudadanos Licenciada VANESSA LOPEZ RANGEL, Ingeniero CIRO EDUARDO MAYA PULIDO y Ciudadano RAFAEL MORALES CRUZ,** en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, Síndico Único y Regidor Único respectivamente, quienes actúan asistidos en forma legal por el Secretario del Honorable Ayuntamiento Ciudadano **CLAUDIO EDER GONZALEZ ROMAN, Secretario del Honorable Ayuntamiento Constitucional,** a la cual fueron convocados con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto depara celebrar la Sesión de Cabildo de conformidad con los Artículos 18, 29, 30, 36, fracciones I, II Y VI, así como 70, fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a la cual fueron convocados con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto de: ----------

----------**ORDEN DEL DÍA**:----------

PRIMERO.- Lista de asistencia y en su caso declaratorio de quórum legal.----------
SEGUNDO.- Lectura y Aprobación del orden del día.----------
TERCERO.- Lectura y aprobación, del acta de la Sesión anterior.----------
CUARTO.- SE PRESENTA AL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA SOLICITUD DEL CIUDADANO LIC. JESÚS ROBERTO INFANTE LARA REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "GASES RODRÍGUEZ DEL NORESTE" S.A. DE C.V. CAMBIO DE USO DE SUELO PARA UNA PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE GAS L. P.----------

---

PRIMERO: LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL. El Ciudadano **Claudio Eder González Román,** Secretario del Honorable Ayuntamiento, pasó lista de asistencia y da cuenta a la **Licenciada Vanessa López Rangel**, Presidente Municipal Constitucional, que se encuentran presentes los integrantes del cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar de conformidad al artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los Acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.----------

---

SEGUNDO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.- El Ciudadano **Claudio Eder González Román**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al proyecto del orden día en los términos de la convocatoria sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio, mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre.----------

TERCERO.- LECTURA Y APROBACIÓN, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR. El Ciudadano **Claudio Eder González Román,** en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al Acta de la Sesión de Cabildo anterior, misma que fue aprobada por unanimidad de votos.----------

---

CUARTO.– SE PRESENTA AL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA SOLICITUD DEL CIUDADANO LIC. JESÚS ROBERTO INFANTE LARA REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "GASES RODRÍGUEZ DEL NORESTE" S.A. DE C.V. CAMBIO DE USO DE SUELO PARA UNA PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE GAS L. P.----------
EL CAMBIO DEL USO DE SUELO SE REFIERE A UNA FRACCIÓN ARRENDADA CON UNA SUPERFICIE DE 4,890.00 M², DEL LOTE NO. 67, DE TAMPICO ALTO, CON SUPERFICIE TOTAL DE 28,826.45 M², DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DE PANUCO, VERACRUZ; BAJO EL N° 783 DE LA SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020, UBICADO EN LA CARRETERA NACIONAL TUXPAN-TAMPICO ALTO S/N, EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO ALTO, VERACRUZ; DEL CUAL SE PRETENDE OCUPAR CON UN DESTINO DISTINTO AL INDICADO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL QUE RECIENTEMENTE FUE ELABORADO Y PUBLICADO, COBRANDO VIGENCIA JURÍDICA EN RECIENTES DÍAS NO HABIENDO EXPIRADO LA VIGENCIA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, **EN EL CUAL MARCA UN USO DE RESERVA ECOLOGÍA DE PROTECCIÓN, NO OBSTANTE CONSIDEREMOS PROCEDENTE REALIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO A SUELO COMERCIAL**, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN V INCISO F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, , ARTICULO 8 FRACCIÓN I INCISO B), C) K) Y N) DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE, EN LOS ARTÍCULOS 135 Y 138 DE REGLAMENTO ANTES INVOCADO. ----
---

Sobre el particular la **Ciudadana Licenciada Vanessa López Rangel**, Presidente Municipal Constitucional, toma la palabra y presenta a los integrantes del Cabildo para su aceptación, **CAMBIO DE USO DE SUELO COMERCIAL,** de una Fracción arrendada con una superficie de 4,890.00 m², del lote No. 67, de Tampico Alto, con superficie total de 28,826.45 m², Escritura debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, de Panuco, Ver., bajo el No. 783 de la Sección Primera de fecha 18 de septiembre de 2020 ubicado en la Carretera Nacional Tuxpan-Tampico Alto s/n, en el Municipio de Tampico Alto, Ver., del cual se pretende ocupar con un destino distinto al indicado en el Programa de Desarrollo Municipal, **específicamente para la instalación de una planta de almacenamiento y distribución de GAS L. P, Capacidad de almacenamiento: 250,000 Litros al 100% de su capacidad, NOM-001-SESH-2014 Ubicado en Carretera Tampico-Tuxpan km 182, Fracción Lote 67, Ejido Tampico Alto, propiedad de GASES RODRÍGUEZ DEL NORESTE S.A. DE C.V.; Representada por el C. Lic. José Roberto Infante Lira**; esta misma generara empleos, el servicio de venta de combustible de bajas emisiones contaminantes y su manejo seguro, tendrá disponibilidad para el impulso de actividades socioeconómicas y la no alteración del uso potencial del suelo suburbano.--

La Fracción arrendada tiene las siguientes medidas y colindancia:
SUPERFICIE DEL LOTE: 4,980.00 m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Al norte:	En 83.00 mts colinda con el Sr. Gabriel Legorreta
Al Sur:	En 83.00 mts colinda con el Sr. Jorge Biraghi Olvera.
Al este:	En 60.00 mts colinda con Camino Real
Al Oeste:	En 60.00 mts colinda con Carretera Nacional Tuxpan-Tampico.

Hecho lo anterior, la **Ciudadana Licenciada Vanessa López Rangel**, presidente Municipal, pregunta a los integrantes del Cabildo si consideran suficientemente discutido y analizado este punto, lo manifiesten con un "sí" de aprobación o un "no" de negación: ----------

Lic. Vanessa López Rangel.- Presidente Municipal Constitucional.....(si)
Ing. Ciro Eduardo Maya Pulido.- Síndico Único.....(si)
C. Rafael Morales Cruz- Regidor Único.....(si)

Por lo que por mayoría de votos toman el siguiente **ACUERDO:** se AUTORIZA para su aceptación, **CAMBIO DE USO DE SUELO COMERCIAL**, de una Fracción arrendada con una superficie de 4,890.00 m², del lote No. 67, de Tampico Alto, con superficie total de 28,826.45 m² , Escritura debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, de Panuco, Ver., bajo el No. 783 de la Sección Primera de fecha 18 de septiembre de 2020 ubicado en la Carretera Nacional Tuxpan-Tampico Alto s/n, en el Municipio de Tampico Alto, Ver., del cual se pretende ocupar con un destino distinto al indicado en el Programa de Desarrollo Municipal, **específicamente para la instalación de una planta de almacenamiento y distribución de Gas L. P, Capacidad de almacenamiento: 250,000 Litros al 100% de su capacidad NOM-001-SESH-2014 Ubicado en Carretera Tampico-Tuxpan km 182, Fracción Lote 67, Ejido Tampico Alto, propiedad de GASES Rodríguez DEL NORESTE S.A. DE C.V. Representada por el C. Lic. José Roberto Infante Lira**; esta misma generara empleos, el servicio de venta de combustible de bajas emisiones contaminantes y su manejo seguro, tendrá disponibilidad para el impulso de actividades socioeconómicas y la no alteración del uso potencial del suelo suburbano. La Fracción arrendada tiene las siguientes medidas y colindancia:

SUPERFICIE DEL LOTE: 4,980.00 m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Al norte:	En 83.00 mts colinda con el Sr. Gabriel Legorreta
Al Sur:	En 83.00 mts colinda con el Sr. Jorge Biraghi Olvera.
Al este:	En 60.00 mts colinda con Camino Real
Al Oeste:	En 60.00 mts colinda con Carretera Nacional Tuxpan-Tampico.

PUBLIQUESE EL MISMO EN LA TABLA DE AVISOS.----------

El **Ciudadano Claudio Eder González Román,** Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional, informa al Cabildo que se han agotado los asuntos en listados en el orden del día. - No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida, el mismo día de su inicio, levantando el acta correspondiente y firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. Damos Fe.----------

Presidente Municipal Constitucional Tampico Alto, Ver. 2022-2025

LIC. VANESSA LÓPEZ RANGEL
Presidente Municipal Constitucional

Síndico Único Tampico Alto, Ver. 2022-2025

ING. CIRO EDUARDO MAYA PULIDO
Síndico Único

Regidor Único Tampico Alto, Ver. 2022-2025

C. RAFAEL MORALES CRUZ
Regidor Único

C. CLAUDIO EDER GONZÁLEZ ROMÁN
Secretario del Ayuntamiento

Secretaría Municipal H. Ayuntamiento Constitucional Tampico Alto, Ver.