DEPENDENCIA: **Presidencia Municipal**
RAMO ADMVO: **Secretaria**
OFICIO N°: **ASCE-088-2022**

ASUNTO: Acta de Sesión de Cabildo Extraordinaria.

En Tampico Alto, cabecera municipal del Heroico Municipio de Tampico Alto, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; siendo las 12:40 doce horas con cuarenta minutos del día diecinueve del mes de septiembre del dos mil veintidós, reunidos en la sala del cabildo del Honorable Ayuntamiento Constitucional; en el palacio municipal, planta alta ubicado en la Calle Palacio Municipal sin número Zona Centro de este Heroico municipio**; los Ciudadanos Licenciada VANESSA LOPEZ RANGEL, Ingeniero CIRO EDUARDO MAYA PULIDO y Ciudadano RAFAEL MORALES CRUZ,** en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, Síndico Único y Regidor Único respectivamente, quienes actúan asistidos en forma legal por el Secretario del Honorable Ayuntamiento Ciudadano **CLAUDIO EDER GONZALEZ ROMAN, Secretario del Honorable Ayuntamiento Constitucional,** a la cual fueron convocados con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto depara celebrar la Sesión de Cabildo de conformidad con los Artículos 18, 29, 30, 36, fracciones I, II Y VI, así como 70, fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a la cual fueron convocados con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto de: ----------
----------**ORDEN DEL DÍA**: ----------

PRIMERO.- Lista de asistencia y en su caso declaratorio de quórum legal.----------
SEGUNDO.- Lectura y Aprobación del orden del día.----------
TERCERO.- Lectura y aprobación, del acta de la Sesión anterior.----------
CUARTO.- SE PRESENTA AL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA SOLICITUD DEL CIUDADANO ING. ENRIQUE ALVA FLORES REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V." PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA TIENDA DE CONVENIENCIA CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V.----------
---

PRIMERO: LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL. El Ciudadano **Claudio Eder González Román,** Secretario del Honorable Ayuntamiento, pasó lista de asistencia y da cuenta a la **Licenciada Vanessa López Rangel**, Presidente Municipal Constitucional, que se encuentran presentes los integrantes del cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar de conformidad al artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los Acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.----------
---

SEGUNDO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.- El Ciudadano **Claudio Eder González Román**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al proyecto del orden día en los términos de la convocatoria sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio, mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre.----------

TERCERO.- LECTURA Y APROBACIÓN, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR. El Ciudadano **Claudio Eder González Román,** en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al Acta de la Sesión de Cabildo anterior, misma que fue aprobada por unanimidad de votos.----------
---

Calle Palacio Municipal s/n
Zona Centro C.P. 92040 Tampico Alto, Ver.
Telefono 8332783740

presidenciatampicoalto@gmail.com
secretarioaytotampicoalto@gmail.com

<u>CUARTO.–</u> SE PRESENTA AL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA SOLICITUD DEL CIUDADANO ING. ENRIQUE ALVA FLORES REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V." PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA TIENDA DE CONVENIENCIA CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V.----------

EL CAMBIO DEL USO DE SUELO SE REFIERE A UN PREDIO URBANO CON UNA SUPERFICIE DE 560.00 m², LOTE 001, ZONA 01, MANZANA 007; DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DE PANUCO, VERACRUZ; BAJO EL Nº 2,192 DE LA SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2015, UBICADO EN EL BOULEVARD RAFAEL MURILLO VIDAL SIN NUMERO, COLONIA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO ALTO, VERACRUZ; DEL CUAL SE PRETENDE OCUPAR CON UN DESTINO DISTINTO AL INDICADO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL QUE RECIENTEMENTE FUE ELABORADO Y PUBLICADO, COBRANDO VIGENCIA JURÍDICA EN RECIENTES DÍAS, NO HABIENDO EXPIRADO LA VIGENCIA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, **EN EL CUAL MARCA UN USO HABITACIONAL, NO OBSTANTE CONSIDEREMOS PROCEDENTE REALIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO A SUELO COMERCIAL**, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN V INCISO F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, , ARTICULO 8 FRACCIÓN I INCISO B), C), K) Y N) DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE, EN LOS ARTÍCULOS 135 Y 138 DE REGLAMENTO ANTES INVOCADO.----------

Sobre el particular la **Ciudadana Licenciada Vanessa López Rangel**, Presidente Municipal Constitucional, toma la palabra y presenta a los integrantes del Cabildo para su aceptación, **CAMBIO DE USO DE SUELO COMERCIAL**, con una superficie de 560.00 m², LOTE 001, ZONA 01, MANZANA 007, de Tampico Alto, Escritura Núm. 8,782 debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, de Panuco, Ver., bajo el No. 2,192 de la Sección Primera de fecha 29 de octubre de 2015 ubicado Boulevard Rafael Murillo Vidal Sin Numero Colonia Zona Centro, en el Municipio de Tampico Alto, Ver., del cual se pretende ocupar con un destino distinto al indicado en el Programa de Desarrollo Municipal, **específicamente para la construcción de una tienda de conveniencia de la "Cadena Comercial OXXO S.A. de C.V.", Representada por el C. Ing. Enrique Alva Flores.**----------

Hecho lo anterior, la **Ciudadana Licenciada Vanessa López Rangel**, presidente Municipal, pregunta a los integrantes del Cabildo si consideran suficientemente discutido y analizado este punto, lo manifiesten con un "sí" de aprobación o un "no" de negación: ----------

Lic. Vanessa López Rangel.- Presidente Municipal Constitucional.....(si)
Ing. Ciro Eduardo Maya Pulido.- Síndico Único.....(si)
C. Rafael Morales Cruz- Regidor Único.....(si)

Por lo que por mayoría de votos toman el siguiente **ACUERDO:** se **AUTORIZA** para su aceptación, **EL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL, A CAMBIO DE USO DE SUELO COMERCIAL**, con una superficie de 560.00 m², LOTE 001, ZONA 01, MANZANA 007, de Tampico Alto, Escritura Núm. 8,782 debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, de Panuco, Ver., bajo el No. 2,192 de la Sección Primera de fecha 29 de octubre de 2015 ubicado Boulevard Rafael Murillo Vidal Sin

Calle Palacio Municipal s/n
Zona Centro C.P. 92040 Tampico Alto, Ver.
Telefono 8332783740

presidenciatampicoalto@gmail.com
secretarioaytotampicoalto@gmail.com

Numero Colonia Zona Centro, en el Municipio de Tampico Alto, Ver., del cual se pretende ocupar con un destino distinto al indicado en el Programa de Desarrollo Municipal, **específicamente para la construcción de una tienda de conveniencia de la "Cadena Comercial OXXO S.A. de C.V.", Representada por el C. Ing. Enrique Alva Flores**; esta misma generara empleos, fácil acceso a diversos servicios bancarios, comodidad para que los usuarios adquieran diversos productos de la canasta básica.----------

El **Ciudadano Claudio Eder González Román,** Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional**,** informa al Cabildo que se han agotado los asuntos en listados en el orden del día. - No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida, el mismo día de su inicio, levantando el acta correspondiente y firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. Damos Fe. ----------

TAMPICO ALTO, VER.

Síndico Único
Tampico Alto, Ver.
2022-2025

LIC. VANESSA LÓPEZ RANGEL
Presidente Municipal Constitucional

ING. CIRO EDUARDO MAYA PULIDO
Síndico Único

Secretaría Municipal
H. Ayuntamiento
Constitucional
Tampico Alto, Ver.
2022-2025

Regidor Único
Tampico Alto, Ver.
2022-2025

C. RAFAEL MORALES CRUZ
Regidor Único

C. CLAUDIO EDER GONZÁLEZ ROMÁN
Secretario del Ayuntamiento

POR MI HONOR SERÉ FIEL A VERACRUZ

VLR/CEGR/ceb*

Calle Palacio Municipal s/n
Zona Centro C.P. 92040 Tampico Alto, Ver.
Telefono 8332783740

presidenciatampicoalto@gmail.com
secretarioaytotampicoalto@gmail.com