DEPENDENCIA: **Presidencia Municipal**
RAMO ADMVO: **Secretaria**
OFICIO N°: **ASCE-056/2023**

ASUNTO: Acta de Sesión de Cabildo Extraordinaria.

En Tampico Alto, cabecera municipal del Heroico Municipio de Tampico Alto, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; siendo las 11:00 once horas del día 10 del mes de octubre del dos mil veintitrés, reunidos en la sala del cabildo del Honorable Ayuntamiento Constitucional; en el palacio municipal, planta alta ubicado en la Calle Palacio Municipal sin número Zona Centro de este Heroico municipio**; los Ciudadanos Licenciada VANESSA LOPEZ RANGEL, Ingeniero CIRO EDUARDO MAYA PULIDO y Ciudadano RAFAEL MORALES CRUZ,** en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, Síndico Único y Regidor Único respectivamente, quienes actúan asistidos en forma legal por el Secretario del Honorable Ayuntamiento Ciudadano **CLAUDIO EDER GONZALEZ ROMAN, Secretario del Honorable Ayuntamiento Constitucional,** a la cual fueron convocados con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto depara celebrar la Sesión de Cabildo de conformidad con los Artículos 18, 29, 30, 36, fracciones I, II Y VI, así como 70, fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a la cual fueron convocados con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto de: ----------
----------**ORDEN DEL DÍA**: ----------

PRIMERO.- Lista de asistencia y en su caso declaratorio de quórum legal.----------
SEGUNDO.- Lectura y Aprobación del orden del día.----------
TERCERO.- Lectura y aprobación, del acta de la Sesión anterior.----------
CUARTO.- SE PRESENTA AL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA SOLICITUD DEL CIUDADANO LONGINOS REYES SEGURA, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE RESERVA ECOLÓGICA PRODUCTIVA A USO HABITACIONAL DEL PREDIO RANCHO LOS ALMENDROS, UBICADO EN EL CAMINO REAL EN EL TRAMO CARRETERA NACIONAL Y EL POBLADO CONOCIDO COMO ARROYO DEL MONTE DE TAMPICO ALTO, CON SUPERFICIE DE 15-05-00 HAS.----------
---

PRIMERO: **LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL.** El Ciudadano **Claudio Eder González Román,** Secretario del Honorable Ayuntamiento, pasó lista de asistencia y da cuenta a la **Licenciada Vanessa López Rangel**, Presidente Municipal Constitucional, que se encuentran presentes los integrantes del cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar de conformidad al artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los Acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.----------
---

SEGUNDO.- **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-** El Ciudadano **Claudio Eder González Román**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al proyecto del orden día en los términos de la convocatoria sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio, mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre.----------

TERCERO.- **LECTURA Y APROBACIÓN, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**. El Ciudadano **Claudio Eder González Román,** en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al Acta de la Sesión de Cabildo anterior, misma que fue aprobada por unanimidad de votos.----------
---

<u>CUARTO.–</u> SE PRESENTA AL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, LA SOLICITUD DEL CIUDADANO LONGINOS REYES SEGURA, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE RESERVA ECOLÓGICA PRODUCTIVA A USO HABITACIONAL DEL PREDIO RANCHO LOS ALMENDROS, UBICADO EN EL CAMINO REAL EN EL TRAMO CARRETERA NACIONAL Y EL POBLADO CONOCIDO COMO ARROYO DEL MONTE DE TAMPICO ALTO, CON SUPERFICIE DE 15-05-00 HAS.----------
EL CAMBIO DEL USO DE SUELO SE REFIERE A UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE 15-00-00.00 HECTAREAS, DEL LOTE N° 166, DEL PREDIO RÚSTICO DE LOS EJIDOS DE TAMPICO ALTO, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DE PANUCO, VERACRUZ; BAJO EL N° 595 A FOJAS 16 A 23 DEL TOMO XIII SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 12 DE JULIO DE 1994, UBICADO EN EL CAMINO REAL EN EL TRAMO ENTRE LA CARRETERA NACIONAL Y EL POBLADO CONOCIDO COMO ARROYO DEL MONTE DEL MUNICIPIO DE TAMPICO ALTO, VERACRUZ; DEL CUAL SE PRETENDE OCUPAR CON UN DESTINO DISTINTO AL INDICADO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL QUE SE ELABORO Y PUBLICO, COBRANDO VIGENCIA JURÍDICA, NO HABIENDO EXPIRADO LA VIGENCIA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, **EN EL CUAL MARCA UN USO DE RESERVA ECOLOGÍA PRODUCTIVA, NO OBSTANTE CONSIDEREMOS PROCEDENTE REALIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO A SUELO HABITACIONAL**, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN V INCISO F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 8 FRACCIÓN I INCISO B) DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE, EN LOS ARTÍCULOS 135 Y 138 DE REGLAMENTO ANTES INVOCADO.----------
Sobre el particular la **Ciudadana Licenciada Vanessa López Rangel**, Presidente Municipal Constitucional, toma la palabra y presenta a los integrantes del Cabildo para su aceptación, **CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL**, de un Predio con una superficie de 15-00-00.00 Hectáreas, del lote No. 166, del Predio Rústico de los Ejidos de Tampico Alto, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, de Panuco, Veracruz; bajo el N° 595 a Fojas 16 a 23 del Tomo XIII Sección Primera de fecha 12 de Julio de 1994, ubicado en el Camino Real en el tramo entre la Carretera Nacional y el poblado conocido como Arroyo del Monte del Municipio de Tampico Alto, Veracruz, del cual se pretende ocupar con un destino distinto al indicado en el Programa de Desarrollo Municipal, **específicamente para la consolidación de un Fraccionamiento Campestre denominado "LOS ALMENDROS" propiedad del Señor Longinos Reyes Segura**; para desarrollar 102 Lotes Habitacionales.----------

La Fracción arrendada tiene las siguientes medidas y colindancia:
SUPERFICIE DEL LOTE: 15-00-00.00 Hectáreas

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Al Norte:	En 864.992 mts colinda con el C. Jesús Manuel Gómez Pérez
Al Sur:	En 865.053 mts colinda con Propiedad del Rancho San Juan
Al Este:	En 175.040 mts colinda con Camino vecinal "Camino Real"
Al Oeste:	En 175.041 mts colinda con el C. Jesús Manuel Gómez Pérez

Hecho lo anterior, la **Ciudadana Licenciada Vanessa López Rangel**, presidente Municipal, pregunta a los integrantes del Cabildo si consideran suficientemente discutido y analizado este punto, lo manifiesten con un "sí" de aprobación o un "no" de negación: ----------

Lic. Vanessa López Rangel.- Presidente Municipal Constitucional.....(si)
Ing. Ciro Eduardo Maya Pulido.- Síndico Único.....(si)
C. Rafael Morales Cruz- Regidor Único.....(si)

Por lo que por mayoría de votos toman el siguiente **ACUERDO:** se AUTORIZA para su aceptación, **CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL**, de un Predio con una superficie de 15-00-00.00 Hectáreas, del Lote No. 166, del Predio Rústico de los Ejidos de Tampico Alto, debidamente Inscrita en el Registro Público de la Propiedad, de Panuco, Veracruz; bajo el Nº 595 a Fojas 16 a 23 del Tomo XIII Sección Primera de fecha 12 de Julio de 1994, ubicado en el Camino Real en el tramo entre la Carretera Nacional y el poblado conocido como Arroyo del Monte del Municipio de Tampico Alto, Veracruz, del cual se pretende ocupar con un destino distinto al indicado en el Programa de Desarrollo Municipal. **específicamente para la consolidación de un Fraccionamiento Campestre denominado "LOS ALMENDROS" propiedad del Señor Longinos Reyes Segura**; para desarrollar 102 Lotes Habitacionales.

La Fracción arrendada tiene las siguientes medidas y colindancia:
SUPERFICIE DEL LOTE: 15-00-00.00 Hectáreas

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Al Norte:	En 864.992 mts colinda con el C. Jesús Manuel Gómez Pérez
Al Sur:	En 865.053 mts colinda con Propiedad del Rancho San Juan
Al Este:	En 175.040 mts colinda con Camino vecinal "Camino Real"
Al Oeste:	En 175.041 mts colinda con el C. Jesús Manuel Gómez Pérez

PUBLIQUESE EL MISMO EN LA TABLA DE AVISOS.----------

El **Ciudadano Claudio Eder González Román,** Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional, informa al Cabildo que se han agotado los asuntos en listados en el orden del día. - No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida, el mismo día de su inicio, levantando el acta correspondiente y firmando para constancia los que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. Damos Fe.----------

Presidente Municipal Constitucional Tampico Alto, Ver. 2022-2025

LIC. VANESSA LÓPEZ RANGEL
Presidente Municipal Constitucional

Síndico Único Tampico Alto, Ver. 2022-2025

ING. CIRO EDUARDO MAYA PULIDO
Síndico Único

Regidor Único Tampico Alto, Ver. 2022-2025

C. RAFAEL MORALES CRUZ
Regidor Único

Secretaría Municipal H. Ayuntamiento Constitucional Tampico Alto, Ver. 2022-2025

C. CLAUDIO EDER GONZÁLEZ ROMÁN
Secretario del Ayuntamiento

VLR/CEGR/ceb*

Calle Palacio Municipal s/n
Zona Centro C.P. 92040 Tampico Alto, Ver.
Telefono 8332783740

presidenciatampicoalto@gmail.com
secretarioaytotampicoalto@gmail.com